



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.02.2020г. № 17  
с.Варна

О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта:

«Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Варненского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Определить заказчиком на подготовку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области», администрацию Варненского сельского поселения.

2.Администрации Варненского сельского поселения (Богодух О.М):

1) разработать техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области».

2) для организации проведения публичных обсуждений представить в администрацию Варненского сельского поселения проект планировки и проект межевания линейного объекта:

«Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области».

3) Администрации Варненского сельского поселения ( Богодух О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течении трех дней со дня его принятия.

4) Администрации Варненского сельского поселения (Богодух О.М) разместить настоящее постановление на официальном сайте Варненского сельского поселения в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия.

5) Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Варненского  
Сельского поселения



Рябоконе А.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Варненского сельского поселения

А.Н. Рябоконт

« 19 » февраля 2020г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области»

1. **Заказчик:** Администрация Варненского сельского поселения;
2. **Проектная организация:** ООО «СтройМонтаж»;
3. **Основание:** Постановление Администрации Варненского муниципального района от № «О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области»;
4. **Цель работы:** Обеспечение стабильного развития, установление границ, земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
5. **Задачи разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта:**
  - дать предложения по использованию земельного участка для размещения объекта инженерной инфраструктуры;
  - показать места базирования материально-технического обеспечения запланированного строительства;
  - показать территорию действующих зон ограничений (при наличии);
6. **Исходные данные, предоставляемые заказчиком:**

Заказчик совместно с проектной организацией осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания;
7. **Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Подготовку проектной документации вести в соответствии с положением статей 41, 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

  - 7.1 Состав и содержание проекта планировки должен соответствовать требованиям:
    - п.3,4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
    - «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564;
  - 7.2 Состав и содержание проекта межевания должен соответствовать требованиям:
    - п.3-9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

При разработке проекта учесть материалы:

  - генерального плана Варненского сельского поселения, Варненского муниципального района;

-Правил землепользования и застройки Варненского сельского поселения, Варненского муниципального района, Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 21.02.2017г. №25;

-местных нормативов градостроительного проектирования Варненского муниципального района, утвержденными решением Собрания депутатов Варненского муниципального района № 123 от 04.12.2014г.

#### **8. Форма предоставления проектов:**

-проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов. 1 экземпляр предоставить в Администрацию Варненского сельского поселения на бумажном и электронном носителе;

-электронная версия графических материалов предоставляется в формате «Макинфо» с привязками к системе координат МСК-74 и дополнительно в растровом формате JPG.

#### **9.Проведение публичных слушаний:**

- Публичные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Кузина, Зуева, Пограничная, Рябиновая, Светлая, пер. Первый Дачный, Второй Дачный в с. Варна, Варненского района, Челябинской области», проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.№ 190-ФЗ;

- Подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. По итогам замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, исполнитель осуществляет доработку проекта.

#### **10. Порядок согласования и утверждения:**

- До проведения публичных слушаний получить согласование градостроительной документации от главы Варненского сельского поселения и землепользователей на прохождение линейного объекта по принадлежащим им земельным участкам;

-Утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.